

Staket

En boende som vill sätta upp staket runt sin tomt för att förhindra insyn ska lämna in ansökan om detta för godkännande av styrelse.

För att få ansökan godkänd ska följande villkor uppfyllas:

Grannar: De närmsta grannarna/de som påverkas av staketet, ska ha gett sitt godkännande till bygget.

Stakethöjd baksida av hus: 160 cm från markhöjd till högsta punkt.

Stakethöjd framsida av hus: 120 cm från markhöjd till högsta punkt.

Material: Trä för staketet. Antingen betong eller plåt fundament.

Färg: Vitt, grått eller träfärgat. Använd samma färgkoder som redan finns i föreningen. Prata med någon i styrelsen för att få koderna.

Utseende: Styrelsen önskar att man ser vilken typ av staket som finns runt om för att försöka få en samlikhet i stilen.

Övrig information:

1. Staket över 1 meter och 10 cm måste ha bygglov. Detta ansöker boende om hos kommunen EFTER boende har fått grannars och styrelsens godkännande.
2. Den bostadsrättsinnehavare som monterar ett staket är skyldig att vårda och klippa växterna närmast staketet (som påverkas). Denne ska även underlätta och samarbeta med den av föreningen anlitad som ansvarig för trädgårdsskötsel.
3. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhåll av staketet enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.
4. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned staketet om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om staketet måste tas ned eller kompletteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.
5. Om detta inte sköts har styrelsen rätt att ta beslut om att bostadsrättsinnehavaren måste montera ned staketet inom 30 dagar och återställa marken till ursprungligt skick.