



INSTALLATION



BRAND & RISK



ENERGI & MILJÖ



BYGG & FASTIGHET

Brf Norrköpingshus 37

Sammanfattning energideklaration

2019-04-17

Föreningen består av 6 byggnader, radhus och parhus med 36 bostäder.

Byggår 1991.

Byggnaderna värms fjärrvärme. Ventilation utgörs av mekanisk till och frånluft med återvinning i s.k. Kryddhülleaggregat.

A-temp har mätts från ritningar.

Förbrukningsstatistik från 2017 har använts i deklARATIONEN.

Värmeförbrukningen har fördelats enligt A-temp och normaliserats enligt boverkets föreskrift BEN 2.

Energiförbrukningar har beräknats och fördelats med underlag från 2017 års förbrukning samt märkeffekter och driftfall på pumpar och fläktar.

Hus 501 (Ånestadgatan 417-423)

Värmeförbrukning:	24330 kWh/år
Tappvarmvatten:	7778 kWh/år
Fastighetsel:	6793 kWh/år
Atemp:	311 m ²

Byggnaden får en energiprestanda på 144 kWh/m²

Hus 502 (Ånestadgatan 397-415)

Värmeförbrukning:	60797 kWh/år
Tappvarmvatten:	19435 kWh/år
Fastighetsel:	16983 kWh/år
Atemp:	777 m ²

Byggnaden får en energiprestanda på 145 kWh/m²

Hus 503 (Ånestadgatan 385-395)

Värmeförbrukning:	52945 kWh/år
Tappvarmvatten:	16425 kWh/år
Fastighetsel:	10234 kWh/år
Atemp:	677 m ²

Byggnaden får en energiprestanda på 133 kWh/m²

Hus 504 (Ånestadgatan 377-383)

Värmeförbrukning:	24330 kWh/år
Tappvarmvatten:	7778 kWh/år
Fastighetsel:	6793 kWh/år
Atemp:	311 m ²

Byggnaden får en energiprestanda på 144 kWh/m²

Hus 505 (Ånestadgatan 363-375)

Värmeförbrukning:	48346 kWh/år
Tappvarmvatten:	15455 kWh/år
Fastighetsel:	11903 kWh/år
Atemp:	618 m ²

Byggnaden får en energiprestanda på 140 kWh/m²

Hus 506 (Ånestadgatan 353-361)

Värmeförbrukning:	36225 kWh/år
Tappvarmvatten:	11580 kWh/år
Fastighetsel:	8507 kWh/år
Atemp:	463 m ²

Byggnaden får en energiprestanda på 139 kWh/m²

Åtgärdsförslag:Installation av solceller

Byggnadernas övervägande del av tak är i princip optimalt för installation av solcellsanläggningar. Det finns dock begränsningar beroende på förbrukning hur stor solcellanläggning man får installera. Av den anledningen är det sannolikt fördelaktigt att kolla med elnätägaren om kollektiva elabonnemang. Bortsett från det så är den raka återbetalningstiden 12-14 år beroende på byggnadens läge och riktning. Förslagen är beräknade per byggnad.

Framledningskurvan från värmecentralen låg vid besöket relativt högt. Då centralen byttes ut under Januari 2019 och ingen injustering har utförts så föreslås den injusteringen. I samband med det bör även termostater bytas. Termostater brukar med åldern tappa funktion och befintliga termostater bedöms vara sedan byggnaderna uppfördes.

Utförda åtgärder:

2019. Fjärrvärmecentralerna byttes ut.

2017. Altan och entrédörrar byttes ut i samtliga bostäder.